



## TRIBUNALE CIVILE DI ORISTANO

### Sezione Fallimentare

Il Giudice delegato, dott.ssa Paola Bussu,

- viste le Linee Guida adottate in data 8 maggio 2020 dal Capo dell'Ufficio ai sensi dell'art. 83, commi 6 e 7 del D.L. 18/2020 (convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 27/2020, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 28/2020);
- considerato che è stato disposto che la disciplina delle udienze relativa al periodo 12 maggio- 31 luglio 2020 fissata dal Capo dell'Ufficio abbia compiuto effetto al massimo entro il 1° giugno 2020, "mentre fino a tale data si osserveranno, in quanto compatibili con le nuove norme emanate, le regolamentazioni già in vigore", fatti salvi i singoli provvedimenti di trattazione e di rinvio già predisposti dai giudici per il periodo "cuscinetto" (12 maggio - 31 maggio 2020), nonché i provvedimenti che potranno essere emessi dal magistrato "in via d'urgenza" per tale periodo, purché sostanzialmente conformi alle Linee Guida;
- ritenuto che la *ratio* sottesa alla disciplina delle modalità di svolgimento delle udienze non possa che riguardare, per le procedure concorsuali, anche l'attività che, seppure svolta materialmente fuori udienza (ed all'esterno del Palazzo di Giustizia), fa intrinsecamente parte dello svolgimento della procedura e riguarda i luoghi e i soggetti che collaborano con il Giudice Delegato;
- ritenuto necessario adottare una disciplina transitoria anche per le vendite fallimentari e le attività propedeutiche a queste che tenga conto da un lato dell'esigenza superiore di salvaguardia della salute pubblica (evitando il rischio di assembramenti) e, dall'altro, di quella di non frustrare del tutto il sistema delle procedure concorsuali, scandito da precise tempistiche funzionali;
- ritenuto, peraltro, che la situazione contingente di allarme e preoccupazione sia idonea ad incidere sulla possibilità di raggiungere il giusto prezzo *ex art.* 108 L.F., falsando il mercato per l'incertezza e l'accentuata difficoltà di accedere al credito, finendo altresì per favorire implicitamente concentrazioni economiche speculative, le quali vanno certamente contrastate;
- ritenuto, pertanto, di dare disposizioni in ordine alle procedure fallimentari pendenti, onde consentire la graduale ripresa delle attività propedeutiche alla liquidazione dell'attivo fallimentare nel rispetto delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti al fine di evitare la diffusione del contagio da COVID-19,

Dispone

1. gli esperimenti di vendita fissati fino al 31 maggio 2020 devono considerarsi revocati;
2. in relazione a tali esperimenti, i Curatori dovranno procedere alla restituzione delle buste fino ad oggi ricevute al soggetto che le ha depositate (senza procedere alla loro apertura), non dovranno accettare ulteriori offerte, dovranno procedere ad un nuovo avviso di vendita, alle stesse condizioni del tentativo revocato, individuando una data successiva al 1° settembre 2020;

3. in ordine agli esperimenti di vendita già fissati nel periodo tra il 1° giugno e il 31 luglio 2020 si provvederà con successivo decreto sulla scorta delle disposizioni che saranno adottate dal Presidente del Tribunale con specifico riferimento al settore delle vendite coattive;
4. gli esperimenti di vendita ancora da fissare saranno fissati per date successive al 1° settembre 2020;
5. all'apposizione dei sigilli di cui all'art. 84 l.f. e alle attività di inventario il curatore dovrà procedere nel rispetto delle prescrizioni adottate dalle Autorità competenti per il contenimento del contagio da Covid -19;
6. gli accessi degli ausiliari (coadiutori, periti, etc.) presso gli immobili acquistati al fallimento dovranno avvenire solo ove sia possibile il rispetto delle prescrizioni adottate dalle Autorità competenti per il contenimento del contagio da Covid -19;
7. parimenti, le attività di liberazione riprenderanno nel rispetto delle prescrizioni adottate dalle Autorità competenti per il contenimento del contagio da Covid -19. Ove ciò non sia possibile, l'ivg nominato per l'attuazione dell'ordine di liberazione emesso dal g.d. sospenderà l'attività e provvederà a differirla;
8. fino al 31 luglio 2020 è sospeso il ricevimento di curatori e ausiliari da parte del giudice delegato. Per ragioni di particolare urgenza curatori e ausiliari potranno richiedere un appuntamento scrivendo alla mail istituzionale del giudice delegato; negli altri casi, curatori e ausiliari sono invitati ad agire come di consueto, depositando le loro istanze direttamente nel fascicolo telematico della procedura.

Manda alla Cancelleria per la pubblicazione del presente provvedimento nel sito internet del Tribunale e per la trasmissione a tutti i Curatori, i quali provvederanno alla pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nel programma di liquidazione e sul PVP.

Oristano, 11 maggio 2020

Il Giudice Delegato  
dott.ssa Paola Bussu

TRIBUNALE CIVILE  
ORISTANO

Depositato in Cancelleria oggi:

~~12 MAG 2020~~ 11 MAG 2020

Il Funzionario Giudiziario  
Manuela Manelli

*Manuela Manelli*